



# Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

prot. n.....

data.....

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, c. 7, con le procedure previste dall'art. 57, c. 6, del D. Lgs n°163/06, così come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011, con le modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R. 14/15 e dal relativo regolamento di cui al DPRS 13/12, per l'affidamento dei lavori: "Lavori urgenti per il completamento del corpo A dell'Istituto d'Arte di Capo d'Orlando per ospitare la succursale dell'ITCG "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi – OPERE EDILI".

Importo a base di gara: € 66.850,17 soggetto a ribasso, oltre a € 34.446,75 per oneri della manodopera e € 4.693,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo lavori: € 105.990,00.

CUP: B16J15000390003

CIG : 6496530227

## VERBALE DI GARA N. 1 DEL30/12/2015

L'anno duemilaquindici il giorno 30 (trenta) del mese di dicembre alle ore 13:00 presso gli uffici della VI Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- GITTO Arch. Vincenzo, nella qualità di Dirigente della Direzione sopra citata, Presidente di gara;
- PATANE' Francesco I.D.U.A. del "Servizio Contratti", in qualità di verbalizzante;
- PALAZZOLO Antonino "Servizio Contratti", in qualità di testimone.
- CRISCILLO Angela "Servizio Contratti" in qualità di testimone;

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

### PREMESSO

CHE con Determina Dirigenziale n. 1314 del 02/12/15 è stato approvato il progetto esecutivo, gli atti di gara e la prenotazione del relativo impegno di spesa relativi ai lavori in oggetto e si è provveduto alla copertura finanziaria dello stesso mediante l'utilizzo di risorse del Bilancio dell'Ente;

CHE con la suddetta Determina è stato disposto di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.122, comma 7, con le procedure previste all'art.57 comma 6 del D. Lgs n.163/06,

CHE si è proceduto alla pubblicazione dello schema della lettera d'invito all'Albo Pretorio on line dal 04/12/15 al 22/10/15;

CHE con lettera d'invito prot. n. 40286/15 del 14/12/15 sono state invitate, mediante posta elettronica certificata, a presentare offerta n. 15 Ditte iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, come di seguito elencate:

*Antonio Polizzi*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

1	ANDALORO SALVATORE	C.F. NDLSVT64B24L735 S – P.I. 01732520836	Rometta Marea (ME)	C/da Germanusa n.2
2	ARES S.R.L.	P.IVA 07847991002	Gioiosa Marea (ME)	C/da Castello n.39
3	BUZZANCA Basilio	P.IVA 01975940832	Montagnareale (ME)	Via Saccone, 1
4	CAL. E COS. S.R.L.	P.IVA 03259580839	S. Piero Patti (ME)	Via Ospedale Vecchio n.7/9
5	Cons. Stab. VITRUVIO s.c. a r.l.	P.I.V.A. 10149111006	Gioiosa Marea (ME)	Località Licari, 37
6	DI BELLA Basilio	P.IVA 01863640833	S. Angelo di Brolo (ME)	Via Contura, 89
7	FUGAZZOTTO Giuseppe	P.IVA 02600120832	Falcone (ME)	Via A. Volta, 2
8	GNS Costr. Gen. SRL S.	P.IVA 03263630836	Gioiosa Marea (ME)	Via Nazario Sauro 2/A
9	LA ROSA FERNANDO	P.IVA 00197610835	- Brolo (ME)	C.da Piana N° 97
10	LONGO Tommaso Antonio	P.IVA 01714200837	Tusa (ME)	Via S. Francesco, 54
11	MEGAS S.R.L.	P.IVA 03217200835	Patti (ME)	Via S.G. Natoli n°2
12	SCIAMMETTA C.ni S.R.L.	P.IVA 02848410839	Patti (ME)	C/Da Sisa n°1
13	SELENA C.ni	P. IVA 02514050836	Tortorici (ME)	C/da Parisi n.40
14	SIAR S.R.L.	P.IVA 02807700832	Gioiosa Marea (ME)	C/da Schino, 41
15	SOTTILE Giancarlo	P.IVA 02899450833	Rodi Milici (ME)	C/da Cartolano, 16

CHE il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 29/12/15 alle ore 12:00;

CHE entro il termine stabilito, sono pervenuti i plichi di n. 8 Ditte come appresso indicati:

- Plico n. 1 – SCIAMMETTA C.ni srl – Prot. n. 4171 del 21/12/15;
- Plico n. 2 – MEGAS srl – Prot. N. 4195 del 28/12/15;
- Plico n. 3 – Imp. Ed. FUGAZZOTTO Giuseppe – Prot. N. 4199 del 28/12/15;
- Plico n. 4 – Imp. C.ni BUZZANCA Geom. Basilio – Prot. N. 4211 del 28/12/15;
- Plico n. 5 – Ditta LONGO Tommaso Antonio – Prot. N. 4216 del 28/12/15;
- Plico n. 6 – ANDALORO Salvatore – Prot. N. 4217 del 29/12/15;
- Plico n. 7 – CAL. E COS. – Prot. N. 4218 del 29/12/15;
- Plico n. 8 – C.ni Ed. LA ROSA Fernando – Prot. N. 4219 del 29/12/15.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, constatata e fatta constatare la regolarità ed integrità dei plichi pervenuti, dopo aver provveduto alla loro numerazione ed alla sigla di ciascuno di essi, secondo l'ordine cronologico con il quale sono pervenuti, dispone per l'apertura degli stessi.

Estratta la documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" ed esaminati tutti i documenti, il Presidente dichiara che tutte le ditte partecipanti possono essere ammesse alla fase successiva, avendo accertato la regolarità contributiva delle stesse.

Il Presidente procede all'apertura delle Buste "B" contenenti le offerte economiche.

*Antonio Patti*  
*Antonio Patti*  
*Antonio Patti*

Le offerte economiche ammesse risultano n. 8 (otto) e sono:

- Plico n. 1 – SCIAMMETTA C.ni srl – ribasso 15,3732%;
- Plico n. 2 – MEGAS srl – ribasso 13,7712%;
- Plico n. 3 – Imp. Ed. FUGAZZOTTO Giuseppe – ribasso 12,5636%;
- Plico n. 4 – Imp. C.ni BUZZANCA Geom. Basilio – ribasso 11,9999%;
- Plico n. 5 – Ditta LONGO Tommaso Antonio – ribasso 13,6978%;
- Plico n. 6 – ANDALORO Salvatore – ribasso 29,2323%;
- Plico n. 7 – CAL. E COS. – ribasso 12,4530%;
- Plico n. 8 – C.ni Ed. LA ROSA Fernando – ribasso 12,5555%.

Alle ore 15:15 il Presidente sospende la seduta per la richiesta delle giustificazioni sul ribasso anormalmente alto, offerto dalla Ditta di cui al plico n. 6.

DEL CHE si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI

*Antonio Polizzolo*  
*Cupello*

*[Signature]*  
IL PRESIDENTE

IL VERBALIZZANTE

*[Signature]*



# Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

prot. n. ....

data .....

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, c. 7, con le procedure previste dall'art. 57, c. 6, del D. Lgs n°163/06, così come recepito dalla L.R. n.12 del 12/07/2011, con le modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R. 14/15 e dal relativo regolamento di cui al DPRS 13/12, per l'affidamento dei lavori: "Lavori urgenti per il completamento del corpo A dell'Istituto d'Arte di Capo d'Orlando per ospitare la succursale dell'ITCG "Merendino" al fine di eliminare gli esistenti fitti passivi – OPERE EDILI".

Importo a base di gara: € 66.850,17 soggetto a ribasso, oltre a € 34.446,75 per oneri della manodopera e € 4.693,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo lavori: € 105.990,00.

CUP: B16J15000390003

CIG : 6496530227

## VERBALE DI GARA N. 2 DEL 13/01/2016

L'anno duemilasedici il giorno 13 (tredici) del mese di gennaio alle ore 12:00 presso gli uffici della VI Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- GITTO Arch. Vincenzo, nella qualità di Dirigente della Direzione sopra citata, Presidente di gara;
- PATANE' Francesco I.D.U.A. del "Servizio Contratti", in qualità di verbalizzante;
- PALAZZOLO Antonino "Servizio Contratti", in qualità di testimone.
- CRISCILLO Angela "Servizio Contratti" in qualità di testimone;

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

### PREMESSO

- che con verbale del 30/12/2015 si è proceduto all'espletamento della gara di cui in oggetto;
- che la seduta è stata sospesa per consentire l'accertamento dei requisiti e procedere, contemporaneamente, all'invio della richiesta di giustificazioni alla Ditta ANDALORO Salvatore, Plico n.6, che aveva presentato un ribasso superiore al 25%, in data 31/12/2015 al Prot. n. 42203/15;
- che in data 11/01/2016, Prot. 419/16, sono pervenute le giustificazioni di cui sopra;

### IL PRESIDENTE DI GARA

ritenute valide ed esaustive le giustificazioni presentate, aggiudica provvisoriamente i lavori di cui in oggetto alla Ditta ANDALORO Salvatore, Plico n.6, C.F. NDLSVT64B24L735S – P.I. 01732520836, con sede in C/da Germanusa n°2, Rometta Marea (ME), che ha presentato un ribasso pari al 29,2323%.

Il presente verbale non tiene luogo a contratto. Esso verrà approvato definitivamente dal Dirigente con successivo atto amministrativo.

*Antonio Merendino*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Alle ore 13:30 la seduta viene sciolta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI

Antonino Pelarrah  
Apele Ci-M

IL VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE

